**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ № 2308/00500000**

**участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по договору участия в долевом строительстве**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее –Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее –Федеральный закон), в лице Климова Алексея Алексеевича, или Добрышкиной Татьяны Владимировны, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, действующих на основании доверенности, удостоверенной 2 августа 2023 года нотариусом города Москвы Ивановой Марией Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 77/750-н/77-2023-2-1259, серия 77 АД  № 4075194, именуемое далее Залогодержателем, с одной стороны, и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по договору целевого жилищного займа   
от № 2308/00500000 от 15 августа 2023 г., заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе Москва (далее – договор целевого жилищного займа), передает Залогодержателю в залог право требования участника долевого строительства, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, указанное в [пункте 2](#Par1261" \o "Ссылка на текущий документ) настоящего Договора (далее – право требования).

Право требования оценивается сторонами в сумме 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч)  рублей 00 копеек рублей (не менее цены договора участия в долевом строительстве).

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом права требования, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F6951DC6AD5BB90000DD48VEhAN" \o "Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ (ред. от 03.02.2014, с изм. от 04.06.2014) "О статусе военнослужащих"{КонсультантПлюс}) от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и [Положением](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA2F7951AC9AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB7692218VAh5N" \o "Указ Президента РФ от 16.09.1999 N 1237 (ред. от 03.10.2014) "Вопросы прохождения военной службы" (вместе с "Положением о порядке прохождения военной службы"){КонсультантПлюс}) о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы», [Правилами](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACBV8h9N" \o "Постановление Правительства РФ от 15.05.2008 N 370 (ред. от 16.12.2010) "О порядке ипотечного кредитования участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих" (вместе с "Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной сис) предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370, [статьей 15](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F8981ECDAD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB769231CVAhBN" \o "Федеральный закон от 20.08.2004 N 117-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 04.06.2014) "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"{КонсультантПлюс}) Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на оплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения (жилых помещений), и договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения ипотечного кредита для приобретения жилого помещения (жилых помещений) по договору участия в долевом строительстве, предоставленного участнику как единственному заемщику до получения целевого жилищного займа.

Письменное согласие Залогодержателя Публичного акционерного общества «Наименование банка» права требования по предшествующему договору залога прав требования (далее – предшествующий Залогодержатель), зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН   
«15» января 2021 г., номер регистрации договора 61-61-01/172/2021-300, запись в ЕГРН внесена Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, получено   
и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Право требования принадлежит Залогодателю на основании договора участия в долевом строительстве от  29 декабря 2020 г. № 267, заключенного Залогодателем с Публичным акционерным обществом «Инвестор» (застройщик) зарегистрированного в ЕГРН «15» января 2021 г., номер регистрации договора   
61-61-02/172/2021-305, запись в ЕГРН внесена Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Объектом долевого строительства, подлежащим передаче Залогодателю в соответствии с договором участия в долевом строительстве, является: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пролетарская, (поз.№ 1 по ГП), корпус 1, секция 2, квартира № 72, находящаяся на 4 этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(город или иной населенный пункт, улица, номер участка или другие признаки места строительства объекта, индивидуализирующие определение подлежащего передаче жилого помещения в соответствии с проектной документацией)

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства   
не позднее 28 ноября 2024 г.

3. Залогодатель не вправе переуступать право требования на объект долевого строительства без письменного согласия Залогодержателя.

**II. Обращение взыскания на заложенное право требования**

4. Обращение взыскания на заложенное право требования и его реализация осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет реализации заложенного права требования.

6. В случае реализации заложенного права требования при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием предшествующего Залогодержателя. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в размере цены договора участия в долевом строительстве.

7. До обращения взыскания на заложенное право требования Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом предшествующего Залогодержателя.

**III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости, и считается заключенным со дня внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующего договора залога.

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заимодавец |  | Заемщик |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»  Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2  **Банк получателя:** ГУ Банка России по ЦФО / УФК по г. Москве г. Москва  БИК 004525988  ИНН 7704602614 КПП 771401001  **Получатель:** УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)  Единый казначейский счет (ЕКС)  40102810545370000003  Казначейский счет 03212643000000017300  ОГРН 1067746685863 ОКТМО 45348000  КБК 18700000000000000000  Тел.: 8 (800) 550-99-15  WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р. (паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу:  Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.  Контактный телефон:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Иванов И.И.**  подпись расшифровка подписи |