Доверенность

|  |  |
| --- | --- |
| Город (наименование) | *(Дата выдачи доверенности)* две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года |

Я, **фамилия, имя, отчество полностью**, дата рождения: (число, месяц, год
в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), место рождения: (наименование), пол (значение), паспорт гражданина Российской Федерации: (серия, номер), выдан: (кем) (число, месяц, год в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), код подразделения: (значение), *(выбрать необходимое)* зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу *(или) (если нет регистрации по месту жительства, то указать сведения о временной регистрации или
об адресе фактического проживания)* зарегистрированный (-ая) по месту пребывания по адресу *(или)* адрес фактического проживания: (адрес), являющийся (-аяся) участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее – **Доверитель или Участник НИС**), **настоящей доверенностью уполномочиваю (фамилия, имя, отчество полностью)**, дата рождения: (число, месяц, год в формате
«ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), место рождения: (наименование), пол (значение), паспорт гражданина Российской Федерации: (серия, номер), выдан: (кем) (число, месяц, год
в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), код подразделения: (значение), *(выбрать необходимое)* зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу *(или) (если нет регистрации по месту жительства, то указать сведения о временной регистрации или
об адресе фактического проживания)* зарегистрированный (-ая) по месту пребывания по адресу *(или)* адрес фактического проживания: (адрес), совершать от моего имени следующие действия.

Представлять мои интересы в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном осуществлять государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), его территориальных органах, в ППК «Роскадастр», а также в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, по любым вопросам, включая, но не ограничиваясь:

1. государственной регистрации перехода права собственности на квартиру
к доверителю;
2. государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении квартиры, а также права собственности доверителя на квартиру;
3. государственной регистрации ипотеки квартиры / залога прав требования в пользу Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека»;
4. государственного кадастрового учета квартиры;

с правом:

* запрашивать и получать выписки из ЕГРН, копии правоустанавливающих документов, сведения о содержании правоустанавливающих документов; письма, уведомления, любые другие документы;
* получать документы в связи с завершением или отказом в государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав, в том числе оригиналы договоров (дополнительных соглашений к ним) и иных документов, документы, удостоверяющие погашение регистрационной записи об ипотеке;
* подписывать и подавать заявления:
* на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений);
* об осуществлении государственного кадастрового учета;
* о внесении изменений в записи ЕГРН, об исправлении технических ошибок
в записях ЕГРН;
* о получении сведений, содержащихся в ЕГРН (выписок из ЕГРН, справок
о содержании правоустанавливающих документов, сведений о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) и иных);
* о приостановлении или прекращении государственной регистрации прав, ограничений (обременении) прав;
* для снятия ограничений (обременения) с объектов недвижимого имущества, в том числе заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке;
* подавать дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, ограничений (обременения) прав на объекты недвижимого имущества, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, изменять и дополнять документы.

3. Для реализации полномочий, указанных в настоящей доверенности, представитель имеет право от имени доверителя совершать все необходимые для этого юридически значимые действия, включая, но не ограничиваясь:

* предоставлять **согласие на обработку моих персональных данных** в целях заключения, исполнения и прекращения договоров, полномочия на заключение которых предоставлены в настоящей доверенности, хранение и перевозку документов, содержащих мои персональные данные;
1. заключать и изменять договоры (соглашения), в том числе путем заключения дополнительных соглашений;
2. запрашивать и предоставлять документы;
3. подписывать любые заявления, письма, уведомления и иные документы;
4. отправлять, передавать и получать на руки любую корреспонденцию
и (или) документы, расписываться в их получении;
5. свидетельствовать верность оригиналам копий документов;
6. вносить плату за государственную регистрацию;
7. совершать иные действия, необходимые для реализации прав, предоставленных по настоящей доверенности.

**Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ года,** *(выбрать)* **с правом передоверия** *(или)* **с правом передоверия полномочий, указанных в пунктах \_\_\_\_\_настоящей доверенности** *(или)* **без права передоверия**.

Подпись Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

**Подпись Доверителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственноручно фамилия имя отчество и подпись)

*(Вариант 1. Применяется в случае удостоверения доверенности нотариусом):*

**Российская Федерация**

**Город \_\_\_\_**

*(Дата выдачи доверенности)* **\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, *(фамилия, имя, отчество нотариуса)*, нотариусом *(указать нотариальный округ, например, Москвы).* Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_ руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

                                                                                        *(фамилия, имя, отчество нотариуса)*

*(Вариант 2. Применяется в случае удостоверения доверенности командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения):*

Настоящая доверенность удостоверена мной, *(указать должность)* командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения *(указать наименование воинской части, фамилию, инициалы командира, удостоверяющего доверенность).* Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Командир воинской части *(подпись).*

Место печати воинской части».