Доверенность

|  |  |
| --- | --- |
| Город (наименование) | *(Дата выдачи доверенности)* две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года |

Я, **фамилия, имя, отчество полностью**, дата рождения: (число, месяц, год
в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), место рождения: (наименование), пол (значение), паспорт гражданина Российской Федерации: (серия, номер), выдан: (кем) (число, месяц, год в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), код подразделения: (значение), *(выбрать необходимое)* зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу *(или) (если нет регистрации по месту жительства, то указать сведения о временной регистрации или
об адресе фактического проживания)* зарегистрированный (-ая) по месту пребывания по адресу *(или)* адрес фактического проживания: (адрес), являющийся (-аяся) участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее – **Доверитель или Участник НИС**), **настоящей доверенностью уполномочиваю (фамилия, имя, отчество полностью)**, дата рождения: (число, месяц, год в формате
«ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), место рождения: (наименование), пол (значение), паспорт гражданина Российской Федерации: (серия, номер), выдан: (кем) (число, месяц, год
в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), код подразделения: (значение), *(выбрать необходимое)* зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу *(или) (если нет регистрации по месту жительства, то указать сведения о временной регистрации или
об адресе фактического проживания)* зарегистрированный (-ая) по месту пребывания по адресу *(или)* адрес фактического проживания: (адрес), совершать от моего имени следующие действия.

1. Представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами; государственными и муниципальными органами; застройщиками; **ФГКУ «Росвоенипотека»**; **любыми банками** **по вопросам:**
2. **приобретения квартиры** на территории *(указать населенный пункт/регион)* \_\_\_\_\_\_, площадью не менее \_\_\_\_\_ кв. м и не более \_\_\_\_ кв. м, количество комнат \_\_\_, стоимостью не более \_\_\_\_\_ руб., этаж от \_\_\_ до \_\_\_; по договору купли-продажи или по договору участия в долевом строительстве **за счет денежных средств, предоставляемых мне по договору целевого жилищного займа** ФГКУ «Росвоенипотека» в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

**с правом совершать все необходимые и достаточные юридические
и фактические действия, включая, но не ограничиваясь:**

* 1. **Открывать на мое имя банковские счета в российских рублях**на условиях, действующих в банке на момент заключения соответствующего договора:
		1. **Текущий** **счет** с правом распоряжаться счетом и денежными средствами на счете, а также с правом заключить с банком соглашение об определении порядка расторжения договора банковского счета по соглашению сторон в случае отсутствия денежных средств на счете, открытом на основании настоящей доверенности, а также заключения соглашения о порядке разрешения споров и разногласий, возникших в процессе исполнения договора.
		2. **Счет эскроу** для осуществления расчетов по заключенному мною любому договору участия в долевом строительстве на условиях, действующих в банке на момент заключения соответствующего договора, заключать договор счета эскроу на любой срок, вносить в него изменения, в том числе путем заключения дополнительных соглашений, с правом заключить с банком соглашение о порядке разрешения споров и разногласий, возникших в процессе исполнения договора, с правом вносить денежные средства на открытый счет эскроу, на котором такие средства будут учитываться и блокироваться банком в целях их передачи бенефициару (застройщику) при возникновении оснований, предусмотренных заключенным на основании настоящей доверенности договором счета эскроу, в случае необходимости расторгнуть досрочно договор счета эскроу.
		3. **Залоговый счет** на условиях, действующих в банке на момент заключения соответствующего договора, а также с правом заключить с банком соглашение об определении порядка расторжения договора банковского счета по соглашению сторон в случае отсутствия денежных средств на счете, открытом на основании настоящей доверенности, а также заключения соглашения о порядке разрешения споров и разногласий, возникших в процессе исполнения договора.
	2. Заключить договор залога прав по договору залогового счета.
	3. Заключить с банком договор комплексного банковского обслуживания.
	4. Заключить с банком договор дистанционного банковского обслуживания.
	5. Расторгнуть с банком договор дистанционного банковского обслуживания.
	6. Открывать в банке аккредитив на основании соответствующего заявления
	об открытии аккредитива, в целях осуществления расчетов при приобретении квартиры, предоставлять в банк предусмотренные условиями аккредитива документы, необходимые для исполнения (раскрытия) аккредитива.
	7. Представлять мои интересы в отношениях с любыми кредитными организациями на территории Российской Федерации, по всем вопросам, касающимся открытия счета эскроу, подписания договора счета эскроу, как со стороны депонента, так и со стороны бенефициара, для чего предоставляю право заключать договор счета эскроу на любой срок, вносить в него изменения, в том числе путем заключения дополнительных соглашений, в случае необходимости расторгнуть досрочно договор счета эскроу, а также уплачивать расходы, связанные с открытием счета эскроу, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.
	8. **Заключить с ФГКУ «Росвоенипотека» договор целевого жилищного займа, а также дополнительные соглашения к нему**.
	9. **Приобрести у продавца квартиру,** для чего заключить с продавцом предварительный договор купли-продажи квартиры, основной договор купли-продажи квартиры (а также дополнительные соглашения к ним), исполнять обязательства по договору купли-продажи квартиры (оплатить цену квартиры, подписывать акт приема-передачи квартиры и иное), оплачивать необходимые коммунальные платежи.
	10. **Приобрести у продавца квартиру на стадии строительства**, для чего заключить с продавцом договор участия в долевом строительстве в отношении квартиры (а также дополнительные соглашения к нему), исполнять обязательства по ним (оплатить цену, подписывать акт приема-передачи квартиры, иное), подписывать от моего имени вышеуказанные договоры и дополнительные соглашения к ним, дополнительные соглашения о замене стороны, соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, договоры уступки права, **в том числе с правом подписания вышеуказанных договоров, соглашении и иных документов, необходимых для заключения сделки, в электронном виде, посредством усиленной квалифицированной электронной подписи через специализированные информационные платформы, созданные в сети Интернет.**
	11. Подписывать любые документы в ФГКУ «Росвоенипотека» и использовать свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа, выданное на мое имя.

2. Представлять мои интересы в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном осуществлять государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), его территориальных органах, в ППК «Роскадастр», а также в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, по любым вопросам, включая, но не ограничиваясь:

1. государственной регистрации перехода права собственности на квартиру
к доверителю;
2. государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении квартиры, а также права собственности доверителя на квартиру;
3. государственной регистрации ипотеки квартиры / залога прав требования в пользу Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека»;
4. государственного кадастрового учета квартиры;

с правом:

* запрашивать и получать выписки из ЕГРН, копии правоустанавливающих документов, сведения о содержании правоустанавливающих документов; письма, уведомления, любые другие документы;
* получать документы в связи с завершением или отказом в государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав, в том числе оригиналы договоров (дополнительных соглашений к ним) и иных документов, документы, удостоверяющие погашение регистрационной записи об ипотеке;
* подписывать и подавать заявления:
* на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений);
* об осуществлении государственного кадастрового учета;
* о внесении изменений в записи ЕГРН, об исправлении технических ошибок
в записях ЕГРН;
* о получении сведений, содержащихся в ЕГРН (выписок из ЕГРН, справок
о содержании правоустанавливающих документов, сведений о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) и иных);
* о приостановлении или прекращении государственной регистрации прав, ограничений (обременении) прав;
* для снятия ограничений (обременения) с объектов недвижимого имущества, в том числе заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке;
* подавать дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, ограничений (обременения) прав на объекты недвижимого имущества, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, изменять и дополнять документы.

3. Для реализации полномочий, указанных в настоящей доверенности, представитель имеет право от имени доверителя совершать все необходимые для этого юридически значимые действия, включая, но не ограничиваясь:

1. предоставлять государственным и муниципальным органам, застройщикам, любым банкам:
* **согласие на обработку моих персональных данных** в целях заключения, исполнения и прекращения договоров, полномочия на заключение которых предоставлены в настоящей доверенности, хранение и перевозку документов, содержащих мои персональные данные;
1. заключать и изменять договоры (соглашения), в том числе путем заключения дополнительных соглашений;
2. запрашивать и предоставлять документы;
3. подписывать любые заявления, письма, уведомления и иные документы;
4. отправлять, передавать и получать на руки любую корреспонденцию
и (или) документы, расписываться в их получении;
5. свидетельствовать верность оригиналам копий документов;
6. вносить плату за государственную регистрацию;
7. совершать иные действия, необходимые для реализации прав, предоставленных по настоящей доверенности.

**Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ года,** *(выбрать)* **с правом передоверия** *(или)* **с правом передоверия полномочий, указанных в пунктах \_\_\_\_\_настоящей доверенности** *(или)* **без права передоверия**.

Подпись Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

**Подпись Доверителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственноручно фамилия имя отчество и подпись)

*(Вариант 1. Применяется в случае удостоверения доверенности нотариусом):*

**Российская Федерация**

**Город \_\_\_\_**

*(Дата выдачи доверенности)* **\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, *(фамилия, имя, отчество нотариуса)*, нотариусом *(указать нотариальный округ, например, Москвы).* Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_ руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

                                                                                        *(фамилия, имя, отчество нотариуса)*

*(Вариант 2. Применяется в случае удостоверения доверенности командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения):*

Настоящая доверенность удостоверена мной, *(указать должность)* командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения *(указать наименование воинской части, фамилию, инициалы командира, удостоверяющего доверенность).* Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Командир воинской части *(подпись).*

Место печати воинской части».